COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

12 octobre 2021 à 20 heures

Le Conseil municipal s'est réuni à la mairie de MAISONNAIS-SUR-TARDOIRE le 12 octobre 2021 à 20 heures, selon convocation en date du 6 octobre 2021, de Monsieur Raoul RECHIGNAC, Maire.

Sont présents :

Stéphane SEYER	P	Chantal BREGERE	P	Pascal RAMPNOUX	P	Olivier PUYMERAIL	P
Éric RIVET	P	Jean-Pierre DUBOIS de LAVAUGUYON	A	Claudette FRIQUET	P	Sylvain DJEROU	P
Kristiane HINK	E						

A : Absent, E : Excusé, P : Présent

Le quorum étant atteint, la séance peut débuter. Stéphane Seyer est désigné secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, la séance peut débuter.

- **Info du Maire.**

- Repas de fin d'année.

Consultation de la population en cours (Au 12.10.21 : 23 personnes inscrites). Faire un rappel aux habitants avant de prendre la décision finale.

- Spectacle de Noël pour les enfants.

Cette année le choix s'est porté sur un spectacle théâtral de contes, durée 40mn env. Date le 8 décembre 15h à la salle polyvalente. **En plus de ceux du centre de loisirs tous les enfants de la commune sont invités.**

- Appartement RdC ancienne poste : avancement des travaux.

Travaux d'aménagements de la cuisine en cours, devis pour l'électricité en attente.

- Voies intercommunales.

La réfection des routes ci-après sera demandée à la Communauté de Communes Ouest Limousin : Réfection de la voirie intercommunale du Grand Maveyraud, Route de Lage

- Salle des fêtes. Choix des entreprises SPS et diagnostics.

Réunion d'analyse du projet le 12/11 14h Salle polyvalente.

- Travaux d'assainissement aux Dognons ont débuté depuis le 12.10.2021. 1ère réunion de chantier le 15/10 9h sur place.
- Les travaux d'aménagements des abords de l'église ont débuté le 12.10.2021 : réalisation d'une partie du parvis.
- Installation d'une antenne de téléphonie mobile sur la commune

Voir en Mairie courrier de M Franck MARTINIE chargé de mission auprès du préfet à la Mairie.

Considérant que la couverture des villages du Grand et Petit Maveyraud est acceptable le Conseil souhaite que l'antenne soit positionnée de manière à desservir le Bourg et la partie Ouest de la commune (Lage, Talonnat, Sableronne, Vaux, Chez Levraut). Une bonne couverture de cette zone nécessite l'implantation d'une 2^{ième} antenne.

La réponse à la Préfecture sera faite dans ce sens.

- Absences du Maire : du 15/10 au 17/10 et du 22/10 au 07/11.
- La mairie et l'agence postale seront fermées : Le mardi 19 octobre, Le lundi 25 octobre et le samedi 30 octobre. OUVERTS du mardi 25 octobre au 29 octobre de 9h 12h.

- **DÉLIBÉRATION N°49.2021 en date du 12 octobre 2021 portant sur l'octroi des CTD programme 2022.**

Pour l'année 2022 M. le Maire propose de retenir les opérations suivantes :

- Grosses réparations de voies communales pour un montant estimé de 32 500€ HT.
- Réalisation d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur pour desservir les bâtiments communaux (mairie, Salle des fêtes et logements) pour un montant estimé de 148 867€ HT.
- Rénovation de la salle des fêtes (isolation murs, plafond, plancher), remplacement du mode de chauffage électrique par un plancher chauffant alimenté par la chaufferie bois (voir ci-dessus) complété par une pompe à chaleur.

Plan de financement Grosses réparations de voies communales

Coût de l'opération	32 500€ HT
VC203 (route de Fondfroide)	26 000€ HT
Village du Grand Maveyraud	6 500€ HT
TVA (20%)	6 500€
Coût total	39 000€ TTC
Subvention CTD (50% du montant HT)	16 250€
Total subventions	16 250€
FCTVA	6 500€
Reste à charge	16 250€

Plan de financement chaufferie bois, réseau de chaleur

Coût de l'opération	148 867€ HT
TVA (20%)	29 773€
Coût total	178 640€ TTC
Subvention ADEME (Fond Chaleur)	26 465€
DETR (30%)	29 773€
DSIL (17%)	25 639€
Subvention CTD (25%)	37 217€
Total subventions	119 094€
FCTVA	29 773€
Reste à charge	29 773€

Plan de financement rénovation de la salle des fêtes

Coût de l'opération	255 457€ HT
TVA (20%)	51 031€
Coût total	306 488€
DETR (30%)	76 637€
Subvention CTD (25% plafond : 100 000€)	25 000€
Total subventions	101 637€
FCTVA	51 031€
Reste à charge	153 820€

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le programme de travaux ci-dessus et autorise M. le Maire à demander son inscription aux CTD 2022.

- **DÉLIBÉRATION N°50.2021 en date du 12 octobre 2021 portant sur l'octroi de la DETR et de la DSIL programme 2022.**

Pour l'année 2022 M. le Maire propose de retenir les opérations suivantes :

- Rénovation de l'église, travaux supplémentaires dus à la découverte de maçonneries plus dégradées que prévues pour un montant estimé de 29 948€ HT (avenant au marché des Compagnons réunis).
- Réalisation d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur pour desservir les bâtiments communaux (mairie, Salle des fêtes et logements) pour un montant estimé de 148 867€ HT.

- Rénovation de la salle des fêtes (isolation murs, plafond, plancher), remplacement du mode de chauffage électrique par un plancher chauffant alimenté par la chaufferie bois (voir ci-dessus) complété par une pompe à chaleur.

- **Plan de financement travaux supplémentaires église**

Coût de l'opération	29 948€ HT
TVA (20%)	5 990€
Coût total	35 938€ TTC
DETR (25%)	7 487€
CTD (40%)	11 979€
Total subventions	19 466€
FCTVA	5 990€
Reste à charge	10 482€

- **Plan de financement chaufferie bois, réseau de chaleur**

Coût de l'opération	148 867€ HT	
TVA (20%)	29 773€	
Coût total	178 640€ TTC	
Subvention ADEME (Fond Chaleur)	26 465€	
DETR (30%)	29 773€	
DSIL (17%)	25 639€	
Subvention CTD (25%)	37 217€	
Total subventions	119 094€	
FCTVA	29773€	
Reste à charge	29 773€	

Plan de financement rénovation de la salle des fêtes

Coût de l'opération	250 640€ HT	
TVA (20%)	50 128€	
Coût total	300 768€	
DETR (30%)	75 192€	
Subvention CTD (25% plafond : 100 000€)	25 000€	
Total subventions	100 192€	
FCTVA	50 128€	
Reste à charge	150 448€	

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le programme de travaux ci-dessus et autorise M. le Maire à demander son inscription à la DETR 2022.

- **DÉLIBÉRATION N°51.2021 en date du 12 octobre 2021 portant sur l'approbation de la convention AMO pour la réalisation d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur.**

M. le Maire propose de confier à l'ATEC une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le projet de chaufferie bois et réseau de chaleur aux conditions de la convention (disponible en Mairie).

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve cette convention et autorise M. le Maire à la signer.

- **DÉLIBÉRATION N°52.2021 en date du 12 octobre 2021 relative au choix de la banque auprès de laquelle emprunter pour la réalisation de l'assainissement des villages de Lage et des Dognons.**

M. le Maire présente le résultat de la consultation des banques (documents disponibles en Mairie).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir le Crédit Agricole pour et choisi une durée de 20ans pour le prêt long terme.

- **DÉLIBÉRATION N°53.2021 en date du 12 octobre 2021 portant sur l'application de la Taxe d'aménagement.**

Monsieur le Maire indique que cette taxe a été créée pour financer les équipements publics de la commune. Elle est applicable sur les permis de construire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide de ne pas appliquer cette taxe pour 2022.

- **DELIBERATION N°54.2021 en date du 12 Octobre 2021 portant sur l'application de la norme comptable M57 en remplacement des M14 et M49.**

Monsieur le Maire indique que la norme comptable M57 (voir référentiel en Mairie) remplacera les normes actuelles (M14 et M49). M. le Maire propose de se fixer comme objectif de la mettre en application au 1^{er} janvier 2023 si les conditions techniques sont remplies.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve cette proposition.

- **DELIBERATION N°55.2021 en date du 12 Octobre 2021 portant sur la mise en place du RIFSEEP.**

Le Conseil Municipal sur rapport de Monsieur le Maire,

VU l'avis du Comité Technique en date du 28/09/2021 relatif à la mise en place de critères professionnels liés aux fonctions et à la prise en compte de l'expérience professionnelle en vue de l'application du RIFSEEP aux agents de la collectivité de Maisonnais-sur-Tardoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide de mettre en place le RIFSEEP à compter du 01/01/2022.

- **DELIBERATION N°56.2021 relative à l'approbation de la convention avec le PNR Périgord-Limousin pour le balisage d'un circuit VTT.**

M. le Maire présente le projet de convention à signer avec le PNR (voir convention en Mairie).

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve cette convention et autorise M. le Maire à la signer.

- **DELIBERATION N°57.2021 en date du 12 Octobre 2021 relative à la vente de la parcelle B160 dans le Bourg.**

M. Alain Dautriat a proposé d'acquérir la parcelle B 160 propriété de la commune.

En raison de la présence d'un regard d'eaux usées et d'une canalisation d'eau potable sur cette parcelle après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité, émet un avis défavorable à cette vente.

- **DELIBERATION N°58.2021 en date du 12 Octobre 2021 relative à l'adhésion à la fourrière départementale de la Haute-Vienne.**

M. le Maire présente le projet de convention à signer avec la fourrière départementale (voir document en Mairie).

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, compte tenu que la commune utilise les services de MISTIGRI 87, à l'unanimité, refuse cette convention.

- **DELIBERATION N°59.2021 en date du 12 Octobre 2021 relative à la concession de M. Corivaud dans l'ancien cimetière.**

La concession N°338 dans l'ancien cimetière a été concédée pour 9 m2 à Mme Corivaud Marie Louise

Cette concession est pour l'instant construite sur 6m2, Monsieur Corivaud Jean-Pierre, fils de Mme Corivaud Marie-Louise nous a alerté sur le fait que si lui et son frère faisait construire les 3m2 restant ils bloquaient l'accès à la concession N° 391.

Le vieux cimetière n'ayant plus d'emplacement, le conseil municipal propose à Messieurs Corivaud un emplacement de 3 m2 dans le nouveau cimetière de la commune aux mêmes conditions que sur le titre de concession en date du 23 mai 1977, concession perpétuelle **familiale**, sous le même numéro N°338 au nom de Mme Corivaud Marie-Louise.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, par 1 voix contre, 7 voix pour, approuve cette proposition et autorise M le Maire à faire le nécessaire.

- **Divers.**

Fin du Conseil : 22h